

爱城房产信息---三月房屋销售汇总

尽管天气开始慢慢变暖，但加拿大房市似乎却陷入了冰点。相较冬季时期，在三月份初期，加拿大多地的房屋交易量都表现不错，但随着疫情的发展，政府相继颁布了更严格的保护措施，导致加拿大房市销量迅速下降，不管是卖家还是买家都选择小心观望，但是换角度思考，现在正是捡漏，议价，批贷的最好时机，特别是对有刚需的首次买房者和有中长期投资计划的投资者。因为除了自然资源，房地产行业就是整个加拿大的支柱行业，再加上政府并未改变任何移民计划（美国计划暂停60天所有移民类别申请），所以中长期来看房地产行业依然会是经济复苏的领军行业，特别是爱城，随着能源的复工一定会吸引更能多的本地和外省工人到此居住。下面是爱城不同类型房屋三月销售情况，包括平均房屋销售价格，挂牌数量销售比和房屋成交数量。

DETAILS BY PROPERTY TYPE			
	DETACHED SINGLE FAMILY HOMES	CONDOMINIUMS	DUPLEXES / ROW HOUSES
AVERAGE SOLD PRICE	\$404,344	\$218,613	\$313,443
MEDIAN SOLD PRICE	\$377,000	\$204,750	\$312,090
SOLD PROPERTIES	727	288	132
SOLD PROPERTIES YTD	1,858	756	331
NEW LISTINGS	1,518	805	306
SALES-TO-NEW LISTINGS RATIO	47.9%	35.8%	43.1%
AVERAGED DAYS ON THE MARKET	54	66	68

从 Realtor Association Edmonton 的官方统计数据看出，可负担性独立屋仍然是市场的佼佼者，就算市场受到不可控因素影响，仍然可以保持 727 套的成交量。



同时，截止三月的最后成交量和现有市场挂牌房屋量来看，依然处于买方市场。也就是说买家有更多的议价空间。相信四月和五月也应该继续是买家市场为主。

当然，随着抗疫药物深入研发和不断复工潮建议，房地产市场也会受到相关影响。因为每一个客户的情况都不一样，所以建议应当结合家庭情况，咨询专业地产持牌经济，计划出可行可操作的物业计划，不管是重新租赁还是挂牌销售。

专业持牌地产经纪

Qiang (Kim) Zhang

MBA, CPM
P: 587 897 6868
E: qzhang@maxwellrealty.ca
Facebook: Kim Q. Zhang